



Yhteisöllistä senioriasumista

Aunen ja Erkin Koti -säätiö

ara Asunto-osuuskuntaseminaari II

3.9.2019

Aunen ja Erkin Koti -säätiö

Suunnittelu ja koordinointi,
rahoitus, juridiikka,
rakennuttamispalvelut



Oriveden
kaupunki

Tontti, yhdyskuntapalvelut ja alueellinen
yhteistyö

Asunto-osuuskunta

30 huonekunnasta muodostuva
yhteisö

Palveluosuuskunta

Tuottaa asumisyhteisöä
tukevia palveluita



SoteDialogit -hankkeen Pirkanmaan pilotti
Hanke tukee, mallintaa ja analysoi, luo uusia
toimintamuotoja, lisää hyvinvointia

Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020



MONISTETTAVA MALLI



Hankkeesta

Kaikki toimijat rakennusliikettä lukuun ottamatta **yleishyödyllisiä** yhteisöjä.

Painotetaan senioriasumisen laatua sekä rakentamisen ja asumisen edullisuutta:

- Yhteisöllisyys, koko prosessi toteutetaan tulevien asukkaiden kanssa, SoteDialogit -hanke tukee tätä.
- Ekologisuus
- Orgaaninen arkkitehtuuri
- Puurakentaminen

Järjestetään koulutusta osuuskunnan jäsenille (Tampereen Osuuskuntakeskus).

Hankkeessa verkostoidutaan muiden asunto-osuuskuntia pilotoivien tahojen ja toimijoiden kanssa ja jaetaan syntyvät kokemukset ja tietopääoma.

Aikataululuonnos

- I Osuuskunnan muodostaminen 10/2019
- II Rahoitussuunnittelu 12/2019
- III Suunnittelu, luvat ym. 1-6/2020
- IV Rakentaminen alkaa 8/2020 tai 4 / 2021
- V Viimeistään jouluksi uuteen kotiin 2021



<= Tampereen suunta
Tampereelle 42 km
Helsinkiin 215 km

Onnibussin pysäkit

Jyväskylän suunta =>
Jyväskylään 107 km



Varattu (Hakamäenpolku 2)

Varattu (Hakamäenpolku 4)

Varattu (Hakamäenpolku 6)

Hakamäenkuja 2

Hakamäentie 8

Varattu (Hakamäentie 6)

Varattu (Kaupintie 4)

Koluntie 6

Riihivainiontie 11

Kössinrinne

Puistolanpolku 6

Aunen ja Erkin
kodille
varatut tontit.

Varattu Orvokkikuja 3

Varattu Orvokkikuja 6

Kirkkolahdentie 11

SoteDialogit hankkeen tuki

III Kehittämispilotit

PILOTTI 1: Aunen ja Erkin Koti –säätö, vastuukehittäjänä hankkeessa toimivat Riitta Kolehmainen riitta.kolehmainen@tuni.fi ja Sirpa Syvänen sirpa.syvanen@tuni.fi

Pilotissa on ideana kehittää ikäihmisten palveluja yhteiskehittämisen keinoin ja menetelmin, jossa kuullaan ikäihmisten itsensä ilmaisemia palvelujen tarpeita, toiveita ja odotuksia. Näin toimien on mahdollista vastata aiempaa paremmin ikäihmisten yksilöllisiin tarpeisiin.

Vuoden 2018 aikana on Orivedellä järjestetty tilaisuuksia (4 yhteiskehittämisen pajaa, eri teemat), joissa ikäihmiset ovat itse ilmaisseet yhteisölliseen senioriasumiseen liittyviä eri tarpeitaan, toiveitaan ja odotuksiaan. Tätä aineistoa hyödynnetään ja sen pohjalta hankkeessa jatketaan organisoitumista asunto-osuuskunnaksi ja tuetaan osuuskunnan jäsenten yhteisön muodostumista.

Kohtaamot 1 – senioritalon asukkaat, asumisyhteisö, asumisosuuskunta



Kehittämistyön aikana järjestetään mm. seuraavia kohtaamisia, joihin osallistuu eri tahoja ja toimijoita:

2019-2021: Aunen ja Erkin Koti -säätiön edustajat kohtaavat yhteisöllisestä senioriasumisesta kiinnostuneet ja siihen sitoutuneet ikäihmiset. Yhdessä pohditaan, mitä ovat yksilölliset tarpeet, odotukset ja toiveet, jotka liittyvät yhteisölliseen senioriasumiseen/senioritaloon, millainen on asumisyhteisön organisoitumismuoto (esim. asunto-osuuskunta), miten asumisosuuskunta rakentuu ja keitä siihen osallistuu. Lisäksi keskeisiä aiheita ovat asumisyhteisön toiminnan periaatteet ja vastuut, jotka mahdollistavat yksilöllisyyden ja yhteisöllisyyden toteutumisen asumisessa.

Kohtaamot 2

Asumisosuuskunta, seniorit JA sote/hyvinvointipalvelut



2020/08-2021: Kohtaamot yhteisöllisen senioriasumisen asukkaille yksilöllisesti ja yhteisöllisesti palveluja tuottavien sote ammattilaisten ja palveluyksikköjen kanssa: Millä tavoin ja millaisin palveluin he voivat vastata yhteisölliseen senioriasumiseen sitoutuneiden ikäihmisten tarpeisiin? Miten palvelujen tulisi uudistua?

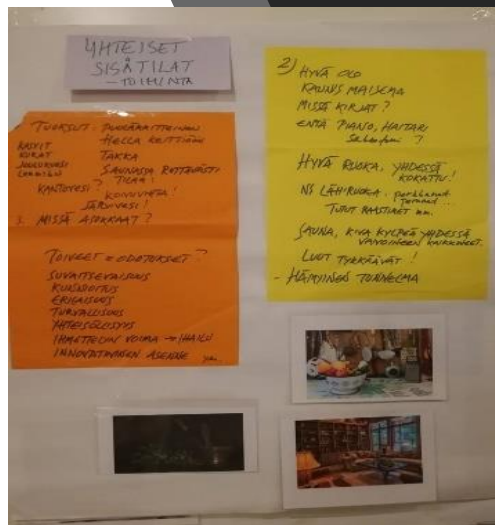
reitit ja yhteistyö: miten haasteita ratkaistaan?

Kohtaamot 3

– asumisosuuskunta, seniorit
JA muut palveluiden
tuottajat



2021: Kohtaamot eri paikallisyhteisöjen kanssa: Miten paikallisten toimijoiden muut palvelut ja tuotteet voisivat vastata yhteisöllisen senioriasumisen ja sen asukkaiden erilaisiin tarpeisiin?



Kohtaamot 4

– SoteDialogit ja AEKS pilotin kokemukset

JA

koulutusjärjestelmä – mallin levitys

2020/08-2021: Kohtaamiset pilotin tulosten puitteissa eri oppilaitosten ja koulutuksen toimijoiden kanssa (mm. ikäihmisten kanssa työskentelemään suuntautuvat opiskelijat ja opettajat): Miten SoteDialogit hankkeen Aunen ja Erkin Koti -pilotin (asunto-osuuskuntamuotoinen yhteisöllinen senioriasuminen -pilotin tuloksia olisi mahdollista soveltaa ja viedä koulutuksen sisällöiksi?

KIITOS!

